



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

457400 с. Агаповка, ул. Дорожная, 32 «а» тел.8 (35140) 2-03-66, 2-16-99, 2-02-64,2-13-33
телефакс 8(35140) 2-02-64,
e-mail: uizo.agapovka@yandex.ru

Уважаемый Правообладатель земельного участка!

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости статус Вашего земельного участка установлен, как «ранее учтенный». Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованием земельного законодательства.

Земельное законодательство не обязывает правообладателя земельного участка проводить процедуру межевания. Участки, поставленные на кадастровый учет без проведения межевания, считаются ранее учтенными. При получении кадастрового паспорта на такие участки ставится запись: "Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства". Из-за отсутствия четких границ между соседями возникают споры по факту нарушения границ земельных участков при возведении строений или ином виде использования земли. Эти действия приводят к самозахвату части иного земельного участка. Ответственность за данное нарушение возлагается на правообладателя земельного участка. На основании статьи 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации к наложению штрафных санкций в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей. Окончательное решение по данному вопросу принимает только суд.

С 2018 года сделки с земельными участками без установленных границ будут невозможными. Правообладатель, который не проведет кадастровые работы по уточнению границ земельного участка, не сможет распоряжаться земельным участком (заключить аренду на новый срок, продать, обменять, заложить его и так далее), даже если имеет свидетельство на право собственности или договор аренды.

Если земля принадлежит на праве собственности или находится в долгосрочной аренде, то документы на неё должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

Для этого Вам необходимо:

- обратиться в специализированную фирму, занимающуюся геодезическими работами (кадастровому инженеру) и в частности межеванием, и имеющую лицензию, на проведение данных работ. Для производства геодезических работ необходимо заключить договор с организацией. Итогом будет межевое дело, данные которого позволят регистрирующим органам внести изменения в кадастровые документы на землю;

- обратиться в кадастровую палату с заявлением о внесении изменений в кадастровый паспорт.

Новый кадастровый паспорт, будет содержать актуальные данные с установленными границами участка в соответствии со всеми требованиями.

Данная процедура не представляет затруднений и может быть выполнена в сравнительно короткие сроки.

Начальник Управления

Т.А. Лукашова